

KOMUNĀLO PAKALPOJUMU SNIEGŠANAS LĪGUMA VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1. Komunālo pakalpojumu sniegšana

1.1. Piegādātājs apņemas Lietotājam nodrošināt Komunālo pakalpojumu sniegšanas līguma (turpmāk - Līgums) Speciālajos noteikumos (turpmāk- Speciālie noteikumi) atzīmētos komunālos pakalpojumus (turpmāk katrs atsevišķi saukts Pakalpojums, bet vairāki pakalpojumi vai tie visi kopā – Pakalpojumi) Komunālo pakalpojumu sniegšanas līguma vispārīgo noteikumu (turpmāk – Vispārīgie noteikumi) kārtībā.

1.2. Par katru Līgumā atzīmēto Pakalpojumu Puses paraksta attiecīgu pielikumu (turpmāk par katru Pakalpojumu atsevišķi saukts – Pielikums, bet vairāki kopā – Pielikumi) pie Līguma, kas detalizē Pakalpojuma sniegšanas tehniskos nosacījumus un kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Ja Pielikumā ir norādīts atšķirīgs Pakalpojuma sniegšanas uzsākšanas datums no Līguma Vispārīgajos noteikumos norādītā Pakalpojuma sniegšanas uzsākšanas datuma, par Pakalpojuma sniegšanas uzsākšanas datumu atzīstams Pielikumā norādītais datums.

1.3. Līgumā paredzētie Pakalpojumi tiek sniegti attiecīgā Pielikumā norādītajā objektā (turpmāk – Platība). Pakalpojumu apraksts ir norādīts attiecīgajā Pielikumā.

1.4. Sniegtie Pakalpojumi, atskaitot sadzīves atkritumu izvešanas un bīstamo un videi kaitīgo atkritumu (turpmāk – Bīstamie atkritumi) nodošanas Pakalpojumu, tiek piegādāti Lietotāja Platībai.

1.5. Sniedzot elektroenerģijas tirdzniecības Pakalpojumu tajā ir iekļauts balansēšanas pakalpojums.

2. Norēķinu kārtība

2.1. Lietotājs maksā Piegādātājam par Līguma Speciālajos noteikumos norādītajiem Pakalpojumiem pamatojoties uz Piegādātāja apstiprināto Komunālo pakalpojumu aprēķina kārtību (turpmāk – Aprēķina kārtība), kas norādīta Vispārīgo noteikumu 4. sadaļā, viena vai vairāku Lietotāja saņemto Pakalpojumu komercuzskaites mērparātu (turpmāk – Skaitītāji) rādījumiem, Piegādātāja apstiprinātiem tarifiem, sabiedrisko pakalpojumu regulatora apstiprinātajiem tarifiem un/vai Līguma noteikumiem, atbilstoši Līguma pielikumos, kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas, norādītajam Pakalpojumu patēriņa apjomiem un/vai tehniskajiem parametriem.

2.2. Līguma ietvaros rēķinus Piegādātājs sagatavo elektroniski un tie ir derīgi bez paraksta. Piegādātājs rēķinus nosūta elektroniskā veidā uz Līgumā norādīto Lietotāja e-pasta adresi rēķinu nosūtīšanai. Tiks uzskatīts, ka rēķins ir nogādāts Lietotājam un Lietotājs ir saņēmis rēķinu datumā, kurā tas tiek izsūtīts no Piegādātāja e-pasta adreses: rekini@riga-airport.com uz Līgumā norādīto Lietotāja e-pasta adresi. Gadījumā, ja mainās Līgumā noteiktās e-pasta adreses, attiecīgajai Pusei ir pienākums 5 (piecu) darbdienu laikā par to rakstveidā paziņot otrai Pusei, šādā gadījumā Līguma attiecīgais punkts tiks uzskatīts par grozītu bez atsevišķas Pušu vienošanās, sākot ar attiecīgās Puses pārstāvēt tiesīgās personas parakstītā paziņojuma saņemšanas brīdi.

2.3. Ja Lietotājs nav saņēmis kārtējo Piegādātāja rēķinu, Lietotājam ir pienākums par to paziņot Piegādātājam uz e-pasta adresi: office@riga-airport.com un pieprasīt rēķina nosūtīšanu. Rēķina nesaņemšana no Piegādātāja neatbrīvo Lietotāju no pienākuma maksāt Līgumā nolīgto maksu un citus maksājumus Līgumā norādītajā kārtībā un termiņos.

2.4. Puses vienojas uzskatīt Līgumā noteikto maksu par samaksātu dienā, kad Piegādātājs rēķinā norādīto summu ir saņēmis rēķinā norādītajā norēķinu kontā.

2.5. Ja Līguma spēkā esamības laikā tiek ieviesti vai palielināti/samazināti nodokļi un/vai nodevas, kuru apliekamais objekts ir Līgumā paredzētie maksājumi, tad maksa, bez papildus vienošanās, tiek palielināta/samazināta proporcionāli nodokļu un/vai nodevu palielinājumam/samazinājumam. Pienākums maksāt palielināto/samazināto Pakalpojumu maksu Lietotājam ir no attiecīgā normatīvā akta spēkā stāšanās brīža.

2.6. Lietotājs maksā Līgumā noteiktos līgumsodus, pamatojoties uz Piegādātāja izrakstītajiem rēķiniem, attiecīgajā rēķinā norādītajā apmērā un termiņā, kas nevar būt

Īsāks par 10 (desmit) kalendāra dienām no attiecīgā rēķina nosūtīšanas dienas. Puses vienojas, ka uz līgumsodu rēķiniem ir attiecināmi šo noteikumu 2.2. punkta nosacījumi par rēķina sagatavošanu un nosūtīšanu elektroniskā veidā.

2.7. Ikmēneša maksu par Pakalpojumiem, saskaņā ar Piegādātāja rēķiniem, Lietotājs apmaksā ne vēlāk, kā līdz kalendārā mēneša beigām.

2.8. Ikmēneša norēķini par **elektroenerģijas tirdzniecības un/vai elektroenerģijas sadales Pakalpojumu** (turpmāk abi kopā saukti arī – elektroenerģijas piegādes Pakalpojums) tiek veikti šādi:

2.8.1. ja Platībā nav uzstādīti elektroenerģijas Skaitītāji, norēķinus par elektroenerģijas piegādes Pakalpojumu Lietotājs veic atbilstoši Līguma pielikumā "Platības tehniskie parametri", kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, norādītajiem elektroenerģijas piegādes Pakalpojumu tehniskajiem parametriem un Aprēķina kārtībai.

2.8.2. ja Platībā ir uzstādīti elektroenerģijas Skaitītāji un ja tie ir pieejami Lietotājam, Lietotājs rakstiski paziņo Piegādātājam Skaitītāju rādījumus par iepriekšējo mēnesi uz Piegādātāja e-pasta adresi: komunalie@riga-airport.com ne vēlāk kā līdz kārtējā mēneša 3. (trešajam) datumam.

2.8.3. Ja Platībā ir uzstādīti elektroenerģijas Skaitītāji, bet tie nav pieejami Lietotājam, to rādījumus nolasa Piegādātājs..

Elektroenerģijas Skaitītāju uzstādīšanas fakts tiek fiksēts, Līgumam pievienojot:

(a) elektrotīklu piederības noteikšanas robežu aktu (pielikums "Elektrotīklu piederības robežu akts", kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa);

(b) Skaitītāju uzstādīšanas-nomaiņas aktu (pielikums "Elektroenerģijas skaitītāja uzstādīšanas/nomaiņas akts", kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa);

2.8.3. ja tiek ievēroti šo noteikumu 3.6. punkta nosacījumi un ja Lietotājs ir deleģējis elektroenerģijas tirgotājam, kas nav Piegādātājs, veikt norēķinus par sistēmas operatora (Piegādātāja) sniegto elektroenerģijas sadales Pakalpojumu (t.i., sistēmas pakalpojumu, palīgpakalpojumiem un obligātajām iepirkuma komponentēm), norēķinu par elektroenerģijas sadales Pakalpojumu Lietotāja vietā veic Lietotāja izvēlētais elektroenerģijas tirgotājs. Ja Lietotāja izvēlētais elektroenerģijas tirgotājs kavē maksas par elektroenerģijas sadales Pakalpojumu maksājumu, Piegādātājam ir tiesības pieprasīt maksas samaksu no Lietotāja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, bet ja Lietotājs neveic kavētās maksas maksājumus, kas tiek aprēķināti, saskaņā ar šī Līguma nosacījumiem, Piegādātāja izrakstītajā rēķinā noteiktajos termiņos – izbeigt elektroenerģijas sadales Pakalpojuma sniegšanu Lietotājam Līgumā noteiktajā kārtībā.

2.9. Ikmēneša norēķini par **ūdens piegādes un notekūdeņu novades Pakalpojumu** tiek veikti šādi:

2.9.1. Ja Platībā nav uzstādīti ūdens Skaitītāji, norēķinus par ūdens piegādes un notekūdeņu novades Pakalpojumu Lietotājs veic atbilstoši Līguma pielikumā "Platības tehniskie parametri" norādītajiem ūdens piegādes un notekūdeņu novades Pakalpojumu tehniskajiem parametriem un Aprēķina kārtībai.

2.9.2. Ja Platībā ir uzstādīti ūdens Skaitītāji un tie ir pieejami Lietotājam, Lietotājs rakstiski paziņo Piegādātājam Skaitītāju rādījumus par iepriekšējo mēnesi uz Piegādātāja e-pasta adresi: komunalie@riga-airport.com ne vēlāk kā līdz kārtējā mēneša 3. (trešajam) datumam.

2.9.3. Ja Platībā ir uzstādīti ūdens Skaitītāji, bet tie nav pieejami Lietotājam, tā (to) rādījumus nolasa Piegādātājs. Ūdens Skaitītāju uzstādīšanas fakts tiek fiksēts, Līgumam pievienojot ūdens Skaitītāju uzstādīšanas/nomaiņas aktu (pielikums "Ūdens skaitītāja uzstādīšanas/nomaiņas akts", kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa).

2.9.4. Lietotāja ikmēneša notekūdeņu novadīšanas Pakalpojuma apjoms tiek noteikts kā visu Platībā uzstādīto ūdens Skaitītāju patēriņa summa attiecīgajā mēnesī.

2.10. Ikmēneša norēķini **par siltumenerģijas piegādes Pakalpojumu** tiek veikti šādi:

2.10.1. Ja Platībā nav uzstādīti siltumenerģijas Skaitītāji, norēķinus par siltumenerģijas piegādes Pakalpojumu Lietotājs veic atbilstoši Līguma pielikumā "Platības tehniskie parametri" norādītajiem siltumenerģijas Pakalpojuma tehniskajiem parametriem un Aprēķina kārtībai.

2.10.2. Ja Platībā ir uzstādīti siltumenerģijas Skaitītāji un tie ir pieejami Lietotājam, Lietotājs rakstiski paziņo Piegādātājam Skaitītāju rādījumus par iepriekšējo mēnesi uz Piegādātāja e-pasta adresi komunalie@riga-airport.com ne vēlāk kā līdz kārtējā mēneša 3. (trešajam) datumam.

2.10.3. Ja Platībā ir uzstādīti siltumenerģijas Skaitītāji, bet tie nav pieejami Lietotājam, to rādījumus nolasa Piegādātājs. Siltumenerģijas Skaitītāju uzstādīšanas fakts tiek fiksēts, Līgumam pievienojot siltumenerģijas Skaitītāju uzstādīšanas/nomainīšanas aktu (pielikums "Siltumenerģijas skaitītāja uzstādīšanas/nomainīšanas akts", kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa).

2.11. **Sadzīves atkritumu izvešanas Pakalpojums** tiek nodrošināts saskaņā ar Līgumam pievienotā pielikuma "Sadzīves atkritumu izvešanas kārtība", kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Maksu par sadzīves atkritumu nodošanu, Lietotājs apmaksā reizi mēnesī, par iepriekšējā mēnesī saņemtajiem Pakalpojumiem, saskaņā ar Piegādātāja rēķiniem, kas izrakstīti pamatojoties uz šajā punktā minēto Līguma pielikumu.

2.12. **Bīstamo atkritumu nodošana** notiek Piegādātāja atkritumu īslaicīgās uzglabāšanas angārā, atbilstoši Līguma pielikumam "Bīstamo vai videi kaitīgo atkritumu nodošanas parametri", kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Maksu par bīstamo atkritumu nodošanu, Lietotājs apmaksā reizi mēnesī, par iepriekšējā mēnesī saņemtajiem Pakalpojumiem, saskaņā ar Piegādātāja rēķiniem, kas izrakstīti pamatojoties uz Līgumā noteiktajā kārtībā apstiprināto bīstamo atkritumu pieņemšanas/nodošanas aktu.

2.13. Piegādātājs var vienpusēji grozīt Pakalpojumu tarifus un Aprēķina kārtību, bez atsevišķas vienošanās pie Līguma grozot maksu par attiecīgo Pakalpojumu, par to elektroniski uz Līgumā norādīto Lietotāja e-pasta adresi nosūtot paziņojumu Lietotājam 30 (trīsdesmit) kalendāra dienas iepriekš. Ja Piegādātājam kā sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas iestāde (regulators) ir grozījusi pakalpojumu tarifus vai cits pakalpojumu sniedzējs, no kā Piegādātājs saņem atbilstošu Pakalpojumu, maina piegādes tarifus, vai tarifi grozīti uz Latvijas republikas normatīvo aktu pamata, tad Piegādātājs var vienpusēji grozīt Pakalpojumu tarifus ar normatīvajos aktos vai paziņojumā noteikto brīdi bez atsevišķas vienošanās pie Līguma, paziņojot par to Lietotājam.

2.14. Neierobežojot šo noteikumu 9.8. punkta nosacījumus, ja Lietotājs nepiekrīt Pakalpojumu tarifu vai Aprēķina kārtības izmaiņām, Lietotājs 15 (piecpadsmit) kalendāra dienu laikā pēc atbilstoša paziņojuma saņemšanas no Piegādātāja var vienpusēji izbeigt Līgumu. Šādā gadījumā Lietotājs apņemas pilnībā norēķināties par saņemtajiem Pakalpojumiem 15 (piecpadsmit) kalendāra dienu laikā no Līguma izbeigšanas brīža.

2.15. Ja Lietotājs kavē kārtējās maksas samaksu, Piegādātājam ir tiesības pārtraukt Pakalpojumu sniegšanu Lietotājam, rakstiski brīdinot par to Lietotāju 10 (desmit) kalendāra dienas iepriekš. Piegādātājs Pakalpojumu sniegšanu atsāk pēc tam, kad Lietotājs ir veicis maksas apmaksu pilnā apmērā un samaksājis aprēķināto līgumsodu. Ja Līguma darbības laikā Lietotājs kavē maksas samaksu vairāk kā 3 (trīs) reizes, katrā atsevišķā gadījumā kavējumam sasniedzot vismaz 7 dienas, Piegādātājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līguma darbību.

3. Pušu pienākumi un tiesības

3.1. Papildus attiecīgajā Pielikumā noteiktajiem Lietotāja īpašajiem pienākumiem, kas attiecināmi uz katru konkrēto Pakalpojumu, **Lietotājs apņemas:**

3.1.1. savlaicīgi un pilnā apmērā veikt Līgumā paredzēto maksājumu samaksu atbilstoši Līguma noteikumiem;

3.1.2. nodrošināt netraucētu Piegādātāja pārstāvju nekavējošu piekļūšanu pie Platībā esošajiem Skaitītājiem, Piegādātāja iekārtām un/vai inženiertīkliem;

3.1.3. ar savu darbību neradīt un nepieļaut sniegto Pakalpojumu kvalitātes pazemināšanos, kas traucē citu lietotāju vai Piegādātāja iekārtu un/vai inženiertīklu normālu darbu;

3.1.4. ievērot drošības tehnikas noteikumus un ierīču drošas ekspluatācijas noteikumus.

3.2. **Lietotājs:**

3.2.1. ir atbildīgs par Skaitītāju rādījumu pareizu nolasīšanu, ja tie Lietotājiem ir pieejami;

3.2.2. ja Lietotāja darbības vai bezdarbības rezultātā ir samazināts uzskaitītā Pakalpojumu patēriņa lielums vai Pakalpojums lietots bez maksas ar Pakalpojumu komercuzskaites atjaunošanu saistītos izdevumus sedz Lietotājs.

3.2.3. Piegādātājs veic pārrēķinu par nelikumīgi izlietoto Pakalpojumu šādā kārtībā:

3.2.3.1. elektroenerģijai – saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu nosacījumiem;

3.2.3.2. aukstajam un karstajam ūdenim un siltumenerģijai – patēriņš tiek aprēķināts saskaņā ar trīskāršu uzstādīto Skaitītāju nominālo caurplūdi 24 stundu darba režīmā; ja Skaitītāju nav – atkarībā no pieslēguma vietu skaita un normatīvajos aktos, t.sk. Latvijas būvnormatīvos, noteiktajiem maksimālajiem normatīviem trīskāršā apmērā.

Ja pieslēguma laiks nav precīzi nosakāms, tad tiek pieņemts, ka Pakalpojumi bez atļaujas izmantoti vienu mēnesi;

3.2.4. ir civiltiesiski atbildīgs par :

3.2.4.1. Skaitītāju integritātes, kā arī Skaitītāju, pirmsuzskaites un uzskaites ķēžu/pievadu plombējumu, plombu un līmplombu saglabāšanu, kā arī automatizēto uzskaites sistēmu un sakaru līniju saglabāšanu un to tehnisko stāvokli Platībā. Ja Piegādātājs konstatē pārkāpumu, Piegādātājs veic pārrēķinu par nelikumīgi izlietoto Pakalpojumu Līguma 3.2.2.1. un 3.2.2.2. apakšpunktos noteiktajā kārtībā;

3.2.4.2. Platībā esošo komunikāciju ekspluatāciju un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Ja Piegādātājs konstatē pārkāpumu, Piegādātājam ir tiesības pārtraukt pakalpojuma piegādi Lietotājam pēc otrā brīdinājuma, vai, gadījumā, ja pārkāpums apdraud Piegādātāja drošību – nekavējoši, nebrīdinot par to Lietotāju iepriekš.

3.2.5. apņemas nekavējoši ziņot Piegādātājam par konstatētajiem Skaitītāju bojājumiem, bojājumiem pirmsuzskaites un uzskaites ķēdēs/pievados, to plombējumā;

3.2.6. par saviem līdzekļiem veic ūdens Skaitītāju verifikāciju atbilstoši normatīvajiem aktiem vienu mēnesi pirms verifikācijas termiņa beigām, paziņot Lidostas pārstāvjiem par nepieciešamību atjaunot plombējumu. Dokumentāciju par Skaitītāju nomaiņu/verificēšanu Lietotājs nosūta uz Piegādātāja e-pasta adresi: komunalie@riga-airport.com.

3.2.7. apņemas 2 (divu) kalendāra dienu laikā pēc Piegādātāja pieprasījuma nosūtīšanas, ar saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem pārvietot Skaitītājus ar Piegādātāju saskaņotā vietā, ja Lietotājs atkārtoti nenodrošina Piegādātāja pilnvarotu darbinieku piekļūšanu Skaitītājiem.

3.3. Ja Lietotājs palielina Līguma pielikumā "Platības tehniskie parametri" noteikto elektroenerģijas jaudu, darbinieku skaitu vai darba laiku, Lietotājam par to rakstveidā jāinformē Piegādātājs 3 (trīs) kalendāra dienu laikā, nosūtot informāciju uz Piegādātāja e-pasta adresi komunalie@riga-airport.com, šādā gadījumā Piegādātājs bez atsevišķas vienošanās pie Līguma palielina maksu par attiecīgo Pakalpojumu.

3.4. Ja Piegādātājs nodrošina Lietotājam notekūdeņu novades Pakalpojumu,

Lietotājam jānodrošina tā radīto notekūdeņu atbilstību Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām. Lietotājs ir atbildīgs par savas darbības vai bezdarbības rezultātā apkārtējai videi nodarīto kaitējumu un radīto piesārņojumu, kā arī par tā notekūdeņu radītajiem cauruļvadu aizsērējumiem un to tīrīšanas izmaksu segšanu.

3.5. Ja Lietotājs saņem elektroenerģijas tirdzniecības Pakalpojumu un vēlas mainīt elektroenerģijas tirgotāju, vai ja Lietotājs nesaņem elektroenerģijas tirdzniecības Pakalpojumu, bet saņem elektroenerģijas sadales Pakalpojumu un vēlas mainīt elektroenerģijas tirgotāju, Lietotājam ir pienākums normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos rakstveidā informēt par to Piegādātāju, norādot izvēlēta tirgotāja nosaukumu, reģistrācijas numuru un kontaktinformāciju. Ja Lietotājs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā vēlas deleģēt norēķinu veikšanu par elektroenerģijas sadales pakalpojumu tā izvēlētajam elektroenerģijas tirgotājam, Lietotājam ir pienākums iesniegt elektroenerģijas tirgotāja rakstveida piekrišanu šādam norēķinu veidam, pēc kā Piegādātājs ar Lietotāja izvēlēto elektroenerģijas tirgotāju noslēdz atsevišķu vienošanos. Jaunā norēķinu kārtība stājas spēkā tikai pēc šādas vienošanās starp Piegādātāju un elektroenerģijas tirgotāju noslēgšanas.

3.6. Ja Lietotājam ir beigušies visi elektroenerģijas tirdzniecības līgumu termiņi, vai Lietotājam ir beidzies balansēšanas pakalpojuma līguma termiņš, no to darbības izbeigšanās brīža Piegādātājs, nepārsniedzot normatīvajos aktos noteikto pēdējās garantētās piegādes (turpmāk – PGP) maksimālo termiņu, kļūst par pēdējo garantēto piegādātāju un piegādā elektroenerģiju par Piegādātāja noteikto cenu, kura ir publicēta Piegādātāja interneta vietnē www.riga-airport.com, sadaļā „Partneriem”. Puses vienojas, ka uz PGP laiku uz attiecīgā Pakalpojuma saņemšanu tiek attiecināti Līguma nosacījumi, t.sk., bet ne tikai – Pakalpojuma maksas aprēķina kārtība, līgumsodi, rēķinu apmaksas kārtība, u.c. noteikumi. Puses vienojas, ka ja pēc normatīvajos aktos noteiktā PGP maksimālā termiņa Lietotājs nenoslēdz līgumu ar Piegādātāju vai elektroenerģijas tirgotāju par elektroenerģijas tirdzniecību un par to attiecīgi nepaziņo Piegādātājam, Līgums sadaļā par elektroenerģijas sadales Pakalpojumu bez atsevišķas Pušu vienošanās tiks uzskatīts par izbeigtu PGP pēdējā dienā un Piegādātājam ir tiesības pārtraukt elektroenerģijas sadales Pakalpojuma sniegšanu Lietotājam.

3.7. Papildus attiecīgajā Pielikumā noteiktajiem Piegādātāja īpašajiem pienākumiem, kas attiecināmi uz katru konkrēto Pakalpojumu, Piegādātājs apņemas:

3.7.1. attiecīgajā Pielikumā noteiktajā Pakalpojuma uzsākšanas datumā uzsākt sniegt attiecīgo Pakalpojumu;

3.7.2. nodrošināt sniegto Pakalpojumu nepārtrauktību, izņemot bojājumu un remontu vai pārbūves gadījumos;

3.7.3. pieļaut elektroenerģijas piegādes Pakalpojuma pārtraukumu ilgāku par 24 (divdesmit četrām) stundām vienīgi šādos gadījumos:

3.7.3.1. ja bojājumi ir radušies stihiskas nelaimes vai nepārvaramas varas rezultātā;

3.7.3.2. ja bojājumus nevar novērst Lietotāja personāla vai trešo personu apzinātas vai neapzinātas darbības rezultātā;

3.7.3.3. ja tiek veikts Piegādātāja elektrotīkla plānotais remonts vai rekonstrukcija lielā apjomā;

3.7.3.4. ja elektroenerģijas piegāde ierobežota vai pārtraukta atbilstoši ierobežojumu vai atslēgumu grafikiem, sakarā ar elektroenerģijas deficītu Enerģētikas likumā noteiktajā kārtībā izsludinātas enerģētiskās krīzes laikā.

3.7.4. brīdināt Lietotāju 120 (viens simts divdesmit) stundas iepriekš, ja Piegādātājs plāno veikt remonta vai cita rakstura darbus, kas skar Lietotāja izmantotos inženiertīklus. Šādā gadījumā pārtraukums nav ilgāks par 48 (četrdesmit astoņām) stundām, ja vien Puses nevienojas par ilgāku pārtraukumu. Avārijas gadījumā, Piegādātājs nekavējoties brīdina Lietotāju par

pārtraukumu un informē par iespējamo laiku, kad novēršanas darbi tiks pabeigti un Pakalpojuma piegāde atjaunota;

3.7.5. sniedzot elektroenerģijas piegādes pakalpojumu, nodrošināt elektroenerģijas piegādes Pakalpojumu atbilstoši Piegādātāja noteiktajiem slodzes maksimālajiem lielumiem, izņemot Līguma 3.7.3.4. apakšpunktā minētajā gadījumā, kā arī citos elektroenerģijas piegādes un lietošanas noteikumos paredzētajos gadījumos, kas noteikti saskaņā ar elektroenerģijas piegādes uzņēmuma piegādes noteikumiem;

3.7.6. sniedzot elektroenerģijas sadales pakalpojumu, nodrošināt, ka elektroenerģijas sadales Pakalpojums tiek sniegts, nodrošināt Lietotājam normatīvajos aktos noteikto kompensāciju par 3.7.2.-3.7.5. apakšpunktā noteikto nosacījumu pārkāpumu attiecībā uz elektroenerģijas sadales Pakalpojumu. Piegādātājs apņemas izskatīt un sniegt atbildi uz Lietotāja Līgumā noteiktajā kārtībā iesniegtu argumentētu pretenziju attiecībā uz elektroenerģijas sadales Pakalpojumu 20 (divdesmit) darbdienu laikā.

3.7.7. sniedzot ūdens piegādes un notekūdeņu novades Pakalpojumu, Piegādātājs nodrošina ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu uzturēšanu saskaņā ar apkalpes/piederības robežu shēmu. Ja tādas nav, tad Lietotājs atbild par tīkliem līdz pieslēguma vietai pie Lidostas maģistrālajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, bet Piegādātājs sākot no maģistrālajiem tīkliem.

3.8. Piegādātājam ir tiesības veikt Pakalpojumu izmantošanas apjoma pārbaudes Platībā.

3.9. Puses vienojas, ka Līguma izpildē būtisku faktu fiksēšanai (piemēram, skaitītāju uzstādīšanai vai nomaiņai, piederības robežas noteikšanai un tml.) Piegādātājs sagatavo attiecīgu aktu. Ja Lietotājs nav piedalījies šajā punktā minētā aktā norādīto faktu fiksēšanas brīdī, Piegādātājs sagatavo un vienpusēji paraksta aktu, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu, un akta fiksētā informācija būs saistoša Lietotājam. Parakstītu aktu Piegādātājs nosūta Lietotājam.

4. Komunālo pakalpojumu aprēķina kārtība

4.1. Aprēķina kārtības pielietošana

Piegādātāja komunālo pakalpojumu aprēķina kārtība tiek izmantota patērētā komunālo pakalpojumu apjoma aprēķināšanai Lietotāju nomātajās platībās, kurās komunālo pakalpojumu patēriņš netiek uzskaitīts ar verificēta un atbilstoši plombēta Lietotāja patērēto Komunālo pakalpojumu komercuzskaites mēraparāta (skaitītāja) palīdzību. Ja nomātajā platībā ir uzstādīts skaitītājs, maksa par komunālo pakalpojumu saņemšanu tiek noteikta, reizinot attiecīgā skaitītāja rādījumu ar Piegādātāja pakalpojumu cenrādī apstiprināto tarifu.

4.2. Komunālie pakalpojumi, kuru patēriņu aprēķina saskaņā ar Aprēķina kārtību
Saskaņā ar Aprēķina kārtību tiek aprēķināti šādu komunālo pakalpojumu patēriņu apjomi:

- 4.2.1. elektroenerģijas piegāde;
- 4.2.2. aukstā un karstā ūdens piegāde;
- 4.2.3. notekūdeņu novadīšana;
- 4.2.4. siltumenerģijas piegāde;
- 4.2.5. atkritumu izvešana.

4.3. Nomāto platību kategorijas

Lietotāju patērētie komunālie pakalpojumi saskaņā ar Aprēķina kārtību tiek aprēķināti, atkarībā no iznomātās telpas izmantošanas mērķa. Tabulā norādītas nomāto platību kategorijas un uz katru nomātās platības kategoriju attiecināmie komunālie pakalpojumi, kas tiek aprēķināti saskaņā ar Aprēķina kārtību:

Nomāto platību kategorijas	Elektroenerģijas piegāde	Aukstā un karstā ūdens piegāde	Notekūdeņu novadīšana	Siltumenerģijas piegāde	Atkritumu izvešana
Noliktavu telpas	Aprēķina	Neaprēķina ⁽²⁾	Neaprēķina ⁽²⁾	Aprēķina	Neaprēķina
Biroju telpas	Aprēķina	Aprēķina	Aprēķina	Aprēķina	Aprēķina
Aptiekas	Aprēķina	Aprēķina	Aprēķina	Aprēķina	Aprēķina
Pārtikas veikali	Aprēķina	Aprēķina	Aprēķina	Aprēķina	Aprēķina
Ziedu veikali	Aprēķina	Aprēķina	Aprēķina	Aprēķina	Aprēķina
Rūpniecības preču veikali	Aprēķina	Aprēķina	Aprēķina	Aprēķina	Aprēķina
Kioski	Aprēķina	Aprēķina	Aprēķina	Aprēķina	Aprēķina
Frizētavas	Aprēķina	Neaprēķina ⁽¹⁾	Neaprēķina ⁽¹⁾	Aprēķina	Aprēķina
Viesnīcas	Aprēķina	Neaprēķina ⁽¹⁾	Neaprēķina ⁽¹⁾	Aprēķina	Aprēķina
Kafejnīcas un restorāni	Aprēķina	Neaprēķina ⁽¹⁾	Neaprēķina ⁽¹⁾	Aprēķina	Aprēķina
Brīvi stāvoši automāti	Aprēķina	Neaprēķina ⁽²⁾	Neaprēķina ⁽²⁾	Aprēķina	Neaprēķina
Ģērbtuves ar dušām un virtuvi	Aprēķina	Aprēķina	Aprēķina	Aprēķina	Neaprēķina

Piezīmes:

⁽¹⁾ Ar šo atsauci atzīmētās platību kategorijas, ja tehniski iespējams, ir obligāti aprīkojamas ar ūdens skaitītājiem, tādēļ aukstā, karstā ūdens piegādes un notekūdeņu novadīšanas pakalpojumu patēriņi tiek aprēķināti, saskaņā ar skaitītāju rādījumiem.

⁽²⁾ Ar šo atsauci atzīmētās nomāto platību kategorijās attiecīgie komunālie pakalpojumi var tikt aprēķināti saskaņā ar Aprēķina kārtību, ja attiecīgajā platībā ir kāda no komunālo pakalpojumu pieslēgumiem un tas tiek faktiski izmantots. Šādā gadījumā piemēro nomātās platības kategorijas "Kioski" noteikumus.

Ja iznomātā telpa neietilpst nevienā no tabulā uzskaitītajām nomāto platību kategorijām, to pielīdzina tuvākajai līdzīgajai nomāto platību kategorijai. Ja nomniekam ir noslēgts līgums ar citu komunālo pakalpojumu piegādātāju un nomnieks var pierādīt attiecīgā komunālā pakalpojuma sniegšanas infrastruktūras pilnīgu atšķirtību no Piegādātāja komunālo pakalpojumu infrastruktūras, maksa par attiecīgo komunālo pakalpojumu netiek aprēķināta.

4.4. Elektroenerģijas patēriņa aprēķins

4.4.1. Elektroenerģijas patēriņš, ja nomātajā platībā nav uzstādīts elektroenerģijas skaitītājs, tiek aprēķināts pēc sekojošas formulas:

$$\begin{aligned}
 & (W_{ierice1} \times t_{stundas} \times D_{skaits} \div 1000) \\
 & + (W_{ierice2} \times t_{stundas} \times D_{skaits} \div 1000) \\
 & + (...) \\
 & + (W_{iericeN} \times t_{stundas} \times D_{skaits} \div 1000)
 \end{aligned}$$

kur W_{ierice} – katras nomātajā platībā atrodošās elektroierīces jauda vatos (W);

D_{skaits} – nomātās platības darba dienu skaits mēnesī;

$t_{stundas}$ – ierīces darba laiks stundās; 1000 – vatu skaits kW.

4.4.2. Elektroenerģijas patēriņa aprēķina piemērs, ja nav uzstādīts elektroenerģijas patēriņa skaitītājs:

Elektroenerģijas patērētājs (ierīce)	Skaitis	Ierīces darba laiks, h	Elektroenerģijas patērētāja jauda, W	Nomātās platības darba dienu skaits mēnesī	Elektroenerģijas patēriņš mēnesī, kWh
Datorkomplekts	1	12	300	21	75.6
Apgaismojums	2	8	115	21	38.64
Kopā:					114.24

4.4.3. Maksa par elektroenerģijas patēriņu tiek noteikta, reizinot šajā Aprēķina kārtības punktā noteiktajā veidā iegūto elektroenerģijas patēriņa apjomu ar Piegādātāja pakalpojumu cenrādī noteikto elektroenerģijas tirdzniecības un sadales tarifu (S-1 0,4kV līnijas).

4.5. Ūdens piegādes patēriņa un notekūdeņu novadīšanas apjoma aprēķins

4.5.1. Ūdens piegādes patēriņa un notekūdeņu novadīšanas apjoma aprēķina normas, ja nomātajā platībā nav uzstādīts ūdens patēriņa skaitītājs, ir sekojošas:

Nomāto kategorijas platību	Mērvienība	Aukstā ūdens patēriņa norma diennaktī, litri	Karstā ūdens patēriņa norma diennaktī, litri	Kanalizācijas patēriņa norma diennaktī, litri
Noliktavu telpas	Sk. Aprēķina kārtības 2. punktu			
Biroju telpas	Viens strādājošais	75	25	100
Aptiekas	Viens strādājošais	75	25	100
Pārtikas preču veikali	Viens strādājošais	75	25	100
Ziedu veikali	Viens strādājošais	75	25	100
Rūpniecības preču veikali	Viens strādājošais	70	20	90
Kioski	Viens strādājošais	70	20	90
Frizētavas	—	—	—	—
Viesnīcas	—	—	—	—
Brīvi stāvoši automāti	Sk. Aprēķina kārtības 2. punktu			
Ģērbtuves ar dušām un virtuvi	Viens strādājošais	60	80	140

4.5.2. Ūdens piegādes patēriņa un notekūdeņu novadīšanas apjoma aprēķina formulas, ja nomātajā platībā nav uzstādīts ūdens patēriņa skaitītājs, ir sekojošas:

— aukstā, karstā ūdens patēriņa aprēķinam:

$$N_{darbinieki} \times V_{\text{ūdens}} \div 24 \times t_{\text{stundas}} \times D_{\text{skaitis}} \div 1000$$

kur $N_{\text{darbinieki}}$ – darbinieku skaits;
 $V_{\text{ūdens}}$ – ūdens patēriņa norma nomātās platības kategorijā, saskaņā ar tabulu;
 D_{skaitis} – nomātās platības darba dienu skaits mēnesī; t_{stundas} – darba laiks stundās;
24 – stundu skaits dienā; 1000 – litru skaits m³.

Notekūdeņu novadīšanas apjoms tiek aprēķināts, summējot aukstā un karstā ūdens patēriņu. Notekūdeņu novadīšana netiek aprēķināta gadījumos, ja izlietotais ūdens tiek pilnībā izmantots ražošanas vajadzībām un notekūdeņi kanalizācijas sistēmā netiek novadīti.

4.5.3. Maksa par aukstā un karstā ūdens patēriņu, kā arī notekūdeņu novadīšanu mēnesī tiek noteikta, reizinot šajā Aprēķina kārtības punktā noteiktajā veidā iegūto komunālā pakalpojuma patēriņa apjomu ar Piegādātāja pakalpojumu cenrādī noteikto attiecīgā komunālā pakalpojuma tarifu.

4.6. Siltumenerģijas patēriņa aprēķins

4.6.1. Siltumenerģijas patēriņa aprēķins tiek veikts par nomātās telpas kvadrātmetru (m²).

4.6.2. Maksa par attiecīgā mēneša siltumenerģijas patēriņu Lietotāja platībā tiek aprēķināta sekojoši:

$$(MWh_{sm\ 1} + MWh_{sm\ \dots} + MWh_{sm\ n}) \div S_{\acute{e}ka} \times S_{noma} \times C_{MWh\ cena}$$

kur $MWh_{sm\ n}$ – ēkas, kurā atrodas Lietotāja nomātā platība, siltummezglos patērētā siltumenerģija MWh;

$S_{\acute{e}ka}$ – ēkas platība m², kurā atrodas Lietotāja nomātā platība;

S_{noma} – Lietotāja nomātā platība m²;

$C_{MWh\ cena}$ – Siltumenerģijas piegādātāja noteiktā MWh cena aprēķina mēnesī.

4.7. Atkritumu izvešanas apjoma aprēķins

4.7.1 Lietotājiem Lidostas teritorijā sadzīves atkritumu izvešanas komunālā pakalpojuma apjoms tiek noteikts, ņemot vērā Lietotāja radīto atkritumu daudzumu mēnesī. Atkritumu izvešanas apjoms mēnesī tiek fiksēts attiecīgajā komunālo pakalpojumu līguma pielikumā. Pakalpojuma maksa tiek noteikta, reizinot komunālo pakalpojumu līgumā noteikto atkritumu izvešanas apjomu ar Lidostas noteikto atkritumu izvešanas tarifu par m³.

4.7.2. Maksu par nešķirotu sadzīves atkritumu izvešanu Lietotāji lidostas "Rīga" terminālī apmaksā iegādājoties maksas sadzīves atkritumu maisus.

5. Atbildība un līgumsods

5.1. Puses atbild par zaudējumiem, kas radušies kādas no Pusēm Līgumā noteikto saistību neizpildes dēļ, t.sk. viegla neuzmanības dēļ. Vainīgā Puse atlīdzina otram Pusei nodarītos zaudējumus pilnā apmērā, ievērojot šajā Līgumā paredzētos ierobežojumus.

5.2. Puse nevar prasīt zaudējumu atlīdzību no otras Puses, ja zaudējumu pamatā ir tādi apstākļi, kas radušies cietušās Puses ar Līgumu uzņemtas saistības neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā vai šo apstākļu rašanos izsauca, veicināja vai ietekmēja pašas Puses prettiesiska vai nevērīga, vai neuzmanīga rīcība.

5.3. Neierobežojot Vispārīgo noteikumu 6.1. punkta nosacījumus, Piegādātājs neatbild par Lietotājam nodarītajiem zaudējumiem un neveic zaudējumu atlīdzību, ja:

5.3.1. zaudējumus ir nodarījusi persona, kurai ir bijusi Lietotāja atļauja piekļūt Platībai vai kura ar Lietotāja ziņu ir atradusies Platībā;

5.3.2. Lietotājs nav ievērojis un/vai ir pārkāpis jebkurus attiecīgā Pakalpojuma Pielikumā ietvertos noteikumus;

5.3.4. Lietotājam pret Piegādātāju zaudējumu pieteikšanas brīdī ir parādsaistības, parādsaistību apmērā;

5.3.5. Piegādātājs ir pilnībā izpildījis Līgumā un tā pielikumos noteiktos pienākumus attiecībā uz Pakalpojuma sniegšanu;

5.3.6. zaudējumi Lietotājam ir radušies periodā, kad Piegādātājs bija pārtraucis sniegt Pakalpojumu.

5.4. Lietotājs atbild par visiem zaudējumiem, ko tas nodarījis Piegādātājam un trešajām personām.

5.5. Piegādātājs ir atbildīgs un tam ir pienākums atlīdzināt Lietotājam mantas samazinājumu, kas radies Piegādātāja pierādāmas vainas dēļ. Jebkādus netiešos zaudējumus, tai skaitā sagaidāmās peļņas atrāvumu, zaudētos datus, u.c. Piegādātājs Lietotājam neatlīdzina.

5.6. Piegādātājs neatbild par Lietotāja mantas bojājumiem vai zudumiem, kas radušies ugunsnelaimes, dabas katastrofu vai trešo personu vainas dēļ.

5.7. Lietotājs ir civiltiesiski atbildīgs, ja Lietotāja darbības vai bezdarbības rezultātā ir samazināts uzskaitītā Pakalpojumu patēriņa lielums vai Pakalpojums lietots bez maksas. Šādā gadījumā ar Pakalpojumu komercuzskaites atjaunošanu saistītos izdevumus sedz Lietotājs.

5.8. Par Pakalpojuma maksas maksājumu termiņu neievērošanu, Piegādātājam ir tiesības piemērot Lietotājam nokavējuma maksu 0.15% (nulle komats piecpadsmit procentu) apmērā par katru nokavēto dienu no kavētā maksājuma summas, bet nepārsniedzot parāda pamatsummu.

5.9. Ja Lietotājs neievēro Līgumā un tā pielikumos noteikto kārtību un termiņu atskaites sniegšanai par mēnesī izlietoto elektroenerģiju un/vai ūdens piegādes Pakalpojumu un/vai siltumenerģijas piegādes Pakalpojumu, Piegādātājam ir tiesības piemērot Lietotājam līgumsodu EUR 30.00 (trīsdesmit euro, 00 centi) apmērā par katras atskaites sniegšanas kavējumu par katru nokavēto dienu, bet ja atskaite tiek kavēta 25 (divdesmit piecas) dienas vai vairāk – atslēgt Pakalpojumu.

5.10. Par šo noteikumu 3.3.punkta neievērošanu Piegādātājs sagatavo pārkāpuma aktu un Piegādātājam ir tiesības piemērot Lietotājam līgumsodu EUR 30.00 (trīsdesmit euro, 00 centi) apmērā par katru konstatēto gadījumu.

5.11. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no pārējo ar Līgumu uzņemto saistību izpildes.

6. Nepārvarama vara

6.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līgumā noteikto pienākumu pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas (*force majeure*) dēļ, ko attiecīgā Puse nevarēja paredzēt un novērst. Par nepārvaramu varu uzskatāms karš, dabas katastrofa, vispārējs streiks, terora akti, terora aktiem pielīdzināmi akti, kompetento iestāžu oficiālu paziņojumu apstiprinātas epidēmijas, pandēmijas vai slimības karantīnas ierobežojumi, kas izraisījuši preču piegādes/pakalpojumu sniegšanas, būvdarbu veikšanas ierobežojumus uz/no Starptautiskās lidostas "Rīga", par kuru ietekmi uz Līguma neizpildi Pusēm nav domstarpības, kā arī Puses nevarēja iespaidot un nevarēja izvairīties, veicot pienācīgus piesardzības pasākumus, un kas nav saistīts ar otras Puses darbību vai bezdarbību, un kas saistību izpildi padara par neiespējamu.

6.2. Pusei, kura atsaucas uz nepārvaramu varu, par to jāpaziņo rakstveidā otrai Pusei, tiklīdz šāda paziņošana kļuvusi attiecīgajai Pusei iespējama, bet ne vēlāk kā 14 (četrpadsmit) kalendāra dienu laikā no nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās brīža. Ja šāds paziņojums nav nosūtīts, paziņojumu nenosūtījusī Puse atbild otrai Pusei par visiem zaudējumiem, kuri pēdējai radušies.

6.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par 45 (četrdesmit piecām) kalendāra dienām, katrai no Pusēm ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu. Šajā gadījumā neviena no Pusēm nav atbildīga par zaudējumiem, kuri radušies otrai Pusei laika posmā pēc nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās.

7. Konfidencialitāte

7.1. Puses ir atbildīgas viena otrai par Līgumā noteikto konfidencialitātes saistību ievērošanu, un tām ir aizliegts izpaust konfidencialu informāciju (turpmāk – Konfidenciala informācija) trešajām personām. Ar Konfidencialas informācijas izpaušanu Līguma ietvaros saprot Konfidencialas informācijas nodošanu jebkāda veidā trešajām personām.

7.2. Ja kāda no Pusēm pārkāpj Līgumā noteiktās konfidencialitātes saistības, Puse, kuras intereses ir aizskartas, ir tiesīga prasīt zaudējumu atlīdzību. Konfidenciala informācija ir jebkāda veida informācija par Pusi, kas ir jebkāda veidā nodota vai kļuvusi zināma otrai Pusei Līguma noslēgšanas sarunu gaitā vai Līguma izpildes laikā,

kā arī jebkura cita informācija, kuru Puse Līguma darbības laikā ir rakstveidā norādījusi kā konfidencialu.

7.3. Līgumā noteiktās konfidencialitātes saistības neattiecas uz tādu informāciju:

7.3.1. kas Konfidencialas informācijas nodošanas otrai Pusei laikā vai pēc tam ir vai kļūst publiski zināma, Pusēm nepārkāpjot Līgumu un Vispārīgos noteikumus;

7.3.2. kas otrai Pusei bija pieejama tiesiski pirms tās saņemšanas no Konfidencialās informācijas sniedzotās Puses;

7.3.4. kuru Puse, kas nav Konfidencialas informācijas saņēmēja, bez ierobežojumiem jau ir atklājusi trešajai personai.

7.4. Netiks uzskatīts, ka Puse ir pārkāpusi Līgumā noteiktās konfidencialitātes saistības, ja Konfidencialas informācijas izpaušanas pienākumu paredz normatīvs vai administratīvs akts, kas jāizpilda šai Pusei, vai, ja Konfidencialas informācijas izpaušana ir nepieciešama, lai izpildītu savas Līgumā paredzētās saistības, vai ir nepieciešama tiesvedībā, lai aizsargātu Puses tiesības saskaņā ar Līgumu.

7.5. Konfidencialitātes saistības Pusēm ir saistošas līdz brīdim, kamēr otra Puse nepaziņo par pretējo.

7.6. Izbeidzot Līgumu, Pusei, kuras rīcībā ir otras Puses Konfidenciala informācija, ir pienākums pēc Puses rakstveida pieprasījuma nekavējoties atdot visu Konfidencialo informāciju.

7.7. Šīs Noteikumu sadaļas noteikumiem nav laika ierobežojuma un uz to neattiecas Līguma darbības termiņš.

8. Datu apstrāde

8.1. Puses apņemas personas datu apstrādi veikt godīgi un saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, t.sk. Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa regulu (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

8.2. Puses apņemas neizmantot personas datus citiem no Līguma priekšmeta tieši neizrietošiem mērķiem.

8.3. Puses garantē, ka personas, kuras ir iesaistītas personas datu apstrādē, neapstrādā datus neatbilstoši vai ārpus Līgumā noteiktā.

8.4. Ciktāl tas ir iespējams, Puses apņemas savstarpēji sadarboties, lai tās var izpildīt savus pienākumus atbilstoši Vispārīgajā datu aizsardzības regulā ietvertajiem pienākumiem attiecībā uz datu subjektu tiesību īstenošanu.

9. Līguma grozīšana, apturēšana un izbeigšana

9.1. Līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstiski un ir abu Pušu parakstīti, izņemot, ja Puses Līgumā ir vienojušās par citu kārtību. Grozījumi un papildinājumi pievienojami Līgumam un kļūst par tā neatņemamu sastāvdaļu.

9.2. Mainoties Pakalpojumu apjomam vai Pielikumu saturam, Līguma Pielikumi var tikt grozīti, Pusēm abpusēji tos parakstot, tie tiek pievienoti Līgumam bez atsevišķas papildu vienošanās pie Līguma un ar to abpusējas parakstīšanas brīdi kļūts par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

9.3. Gadījumā, ja tiek veikti organizatoriska vai tehniska rakstura grozījumi Pielikumos, veiktie grozījumi Pielikumos, bez atsevišķas papildu vienošanās tiek pievienoti Līgumam un pēc to abpusējas parakstīšanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu no Pielikumos norādītā datuma.

9.4. Pusei ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no izmaiņu veikšanas atbilstošajos valsts reģistros, paziņot otrai Pusei par rekvizītu maiņu (t.sk. juridiskās adreses maiņu, PVN reģistrācijas numura maiņu/anulēšanu), saimnieciskās darbības apturēšanu, likvidācijas procesa uzsākšanu, tiesiskās aizsardzības vai ārpus tiesas tiesiskās aizsardzības procesa ierosināšanu, maksātne spējas procesa pasludināšanu, reorganizācijas uzsākšanu, kā arī par jebkādu citu apstākli, kas var ietekmēt Līgumā noteikto saistību pienācīgu izpildi. Līdz šāda paziņojuma saņemšanai visi otrās Puses sūtījumi, kas Līguma kārtībā nodoti pēc

vecās adreses, rekvizītiem, ir atzīstami par pienācīgi nodotiem un saņemtiem. Par zaudējumiem, kas var rasties saistībā ar šo izmaiņu nesavlaicīgu un nepienācīgu paziņošanu, pilnā apjomā atbild Puse.

9.5. Līgums var tikt izbeigts pirms termiņa jebkurā brīdī, Pusēm par to rakstiski vienojoties vai vienpusēji, Līgumā noteiktajā kārtībā.

9.6. Jebkurai no Pusēm ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstiski paziņojot otrai Pusei 10 (desmit) kalendāra dienas iepriekš un neatlīdzinot tādējādi radušos izdevumus un/vai zaudējumus, ja otrai Pusei ir uzsākts maksātnespējas process, likvidācija, tās darbība tiek izbeigta vai pārtraukta, ir apturēta tās saimnieciskā darbība.

9.7. Neierobežojot pārējos Līguma nosacījumus, Pusēm ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu un/vai atteikties no kāda Pakalpojuma sniegšanas/saņemšanas, par to rakstiski paziņojot otrai Pusei vismaz 30 (trīsdesmit) kalendāra dienas iepriekš. Šis noteikums attiecas arī uz gadījumu, ja kāda no Pusēm vēlas vienpusēji izbeigt Līguma darbību attiecībā uz vienu vai vairāku Pakalpojumu sniegšanu, saglabājot spēkā pārējo Pakalpojumu sniegšanu; šādā gadījumā Puses noformē rakstisku vienošanos par izmaiņām Pakalpojumu apjomā, kuru Puses paraksta Līgumā noteiktajā kārtībā.

9.8. Ja Lietotājs Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā vēlas mainīt elektroenerģijas tirgotāju (t.i., izbeigt Līgumu sadaļā par elektroenerģijas tirdzniecības Pakalpojumu) vai vēlas deleģēt norēķinu veikšanu par elektroenerģijas sadales Pakalpojumu Lietotāja izvēlētam elektroenerģijas tirgotājam, t.sk. arī atgriezties pie Piegādātāja kā elektroenerģijas tirgotāja, Līgums sadaļā par attiecīgo Pakalpojumu tiek izbeigts/grozīts bez atsevišķas Pušu vienošanās pie Līguma, pamatojoties uz Lietotāja pārstāvēt tiesīgās (-o) personas (-u) parakstītu rakstisku vēstuli (iesniegumu), kuru Lietotājam ir pienākums iesniegt tādā termiņā, lai Piegādātājs vēstuli (iesniegumu) saņemtu vismaz 15 (piecpadsmit) kalendāra dienas pirms paredzētajām izmaiņām. Lietotājs, parakstot Līgumu, ir iepazīstināts un neatsaucami piekrīt šādai elektroenerģijas tirdzniecības Pakalpojuma un elektroenerģijas sadales Pakalpojuma izbeigšanas/grozīšanas kārtībai pie Līguma.

9.9. Izņemot Pakalpojumus, kuru sniegšanas apjomu un maksu Piegādātājs nosaka, saskaņā ar Aprēķina kārtību, Lietotājs var pieprasīt izbeigt Līgumu attiecībā uz atsevišķu Pakalpojumu, sniegšanu, saglabājot spēkā pārējo Pakalpojumu sniegšanu, ja Lietotājs var:

9.9.1. dokumentāli pierādīt cita piegādātāja sniegtā Pakalpojuma saņemšanu no cita piegādātāja, uzrādot spēkā esošus līgumus par attiecīgā Pakalpojuma nodrošināšanu;

9.9.2. dabā pierādīt cita piegādātāja sniegtā Pakalpojuma sniegšanai nepieciešamās infrastruktūras pilnīgu atšķirtību no Lidostas Pakalpojumu sniegšanas infrastruktūras, tādējādi apliecinot cita piegādātāja sniegtā pakalpojuma neatkarīgas saņemšanas faktu.

Šādā gadījumā Puses sagatavo attiecīgu vienošanos, kuru Puses paraksta Līgumā noteiktajā kārtībā.

9.10. Ja Lietotājs kavē Pakalpojuma maksas samaksu vairāk kā 30 (trīsdesmit) kalendāra dienas, Piegādātājam ir tiesības nekavējoties vienpusēji izbeigt Līguma darbību rakstveidā brīdinot par to Lietotāju. Puses vienojas, ka šādā gadījumā Līgums tiks izbeigts bez atsevišķas Pušu vienošanās ar Piegādātāja rakstveida brīdinājumā noteikto termiņu. Līguma izbeigšana neatbrīvo Lietotāju no pienākuma veikt pilnīgu norēķinu ar Piegādātāju, tai skaitā līgumsoda un/vai zaudējumu atlīdzību.

10. Sankciju klauzula

10.1. Parakstot Līgumu, Puses apņemas ievērot atklātas, godīgas, caurspīdīgas un atbildīgas komercdarbības principus, neveikt nekāda veida darbības, kas var novest pie noteikto starptautisko, Eiropas Savienības vai nacionālās sankciju vai būtisku finanšu un kapitāla tirgus interešu ietekmējošu Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalstu sankciju (turpmāk- Sankcijas) pārkāpšanu, to

apiešanu vai Sankciju noteikšanas attiecībā uz Pusēm, to valdes un padomes locekļiem, dalībniekiem vai akcionāriem, patieso labuma guvējiem, pārstāvēttiesīgajām personām, vai prokūristu, vai personu, kas ir pilnvarota pārstāvēt Puses to darbībās, kas saistītas ar filiāli, kā arī veikt preventīvus pasākumus, lai no savas puses nepieļautu iepriekš norādīto sankciju pārkāpumus, kā arī tīšus vai netīšus to apiešanas gadījumus.

10.2. Puses apliecina, ka Līguma spēkā stāšanās brīdī tām (t.sk. to valdes vai padomes locekļiem, dalībniekiem vai akcionāriem, patieso labuma guvējiem, pārstāvēttiesīgajām personām vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt to darbībās, kas saistītas ar filiāli) nav piemērotas Sankcijas, kas var ietekmēt Līguma izpildi. Gadījumā, ja kādas no Sankcijām Līguma izpildes laikā kādai no Pusēm tiks piemērotas, attiecīgās Puses pienākums ir par to rakstiski informēt otru Pusi ne vēlāk kā nākamajā darba dienā pēc tam, kad attiecīgajai Pusei par to ir tapis zināms.

10.3. Parakstot Līgumu Lietotājs apliecina, ka:

10.3.1. nesadarbojās un Līguma izpildē netiks piesaistītas tādas personas (t.sk. juridisku personu gadījumā - to valdes vai padomes locekļiem, dalībniekiem vai akcionāriem, patieso labuma guvējiem, pārstāvēttiesīgajām personām vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt attiecīgo Pusi darbībās, kas saistītas ar filiāli), kurām piemērotas Sankcijas, kas var ietekmēt Līguma izpildi;

10.3.2. neveiks nekāda veida darbības, kuru mērķis ir apiet Sankcijas;

10.3.3. Līguma izpildē tieši vai pakārtoti netiks izmantotas preces, pakalpojumi un/vai iesaistītas personas kurām piemērotas un/vai uz kurām attiecināmas Sankcijas;

10.3.4. nepiedalīsies nekādās darbībās, kuru mērķis vai sekas ir apiet noteiktās Sankcijas, tajā skaitā, nerīkosies to personu, vienību vai struktūru labā un interesēs, kurām piemērotas vai uz kurām attiecināmas Sankcijas.

10.4. Lai pārliecinātos par Lietotāja Sankciju ievērošanu un izvairītos no to pārkāpšanas riska, Līguma darbības laikā Piegādātājam ir tiesības pieprasīt un Lietotājam ir pienākums sniegt pieprasītos pierādījumus un apliecinājumus, ka Līguma izpildes rezultātā netiek vai netiks pārkāptas vai apietas Sankcijas.

10.5. Piegādātājam ir tiesības, neatlīdzinot tādējādi radušos jebkādus zaudējumus, izdevumus un neveicot nekādu kompensāciju izmaksu, nekavējoties vienpusēji atkāpties un izbeigt Līgumu, rakstveidā par to paziņojot Lietotājam, jebkurā no sekojošiem gadījumiem:

10.5.1. ja Līguma izpildi ietekmē vai Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā Lietotājam ir piemērotas Sankcijas;

10.5.2. ja Piegādātājam ir pamats uzskatīt, ka turpmākas Līguma izpildes rezultātā Piegādātājam var rasties Sankciju pārkāpuma riski;

10.5.3. ja Lietotājs nav sniedzis Piegādātāja pieprasīto informāciju un pierādījumus, kas ļautu Piegādātājam pārliecināties, ka Līguma izpilde nerada Sankciju pārkāpuma vai Sankciju apiešanas risku;

10.5.4. ja Piegādātājs konstatē, ka kāds no Līguma darbības laikā vai pirms tā noslēgšanas Lietotāja sniegtajiem apliecinājumiem ir izrādījis nepatiess.

11. Citi noteikumi

11.1. Piegādātājam ir tiesības vienpusēji grozīt Līguma Vispārīgos noteikumus, informējot Lietotāju par grozījumiem publicējot tos Piegādātāja mājas lapā www.riga-airport.com/lv un elektroniski paziņo par grozījumiem Lietotājam uz tā Līgumā norādīto e-pasta adresi, nodrošinot Lietotājam tiesības iepazīties ar attiecīgajiem grozījumiem vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms to spēkā stāšanās. Piegādātājam ir tiesības samazināt grozījumu spēkā stāšanās termiņu, ja grozījumi veikti par labu Lietotājam. Ja Lietotājs nepiekrīt Vispārīgo noteikumu grozījumiem, Lietotājam ir tiesības līdz to spēkā stāšanās dienai vienpusēji atkāpties no Līguma, par

to paziņojot Piegādātājam un izpildot no Līguma izrietošās saistības Līgumā noteiktajā kārtībā. Ja līdz Vispārīgo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās dienai Piegādātājs nav saņēmis no Lietotāja rakstisku paziņojumu par vienpusēju atkāpšanos no Līguma, uzskatāms, ka Lietotājs ir piekritis veiktajiem grozījumiem, apņemas tos ievērot un pildīt.

11.2. Strīdus gadījumā Puses pieliks visas pūles panākt abpusēju vienošanos sarunu ceļā. Ja vienošanos panākt nav iespējams, strīds tiek izskatīts, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem Latvijas Republikas tiesā.

11.3. Visi paziņojumi, kas vienai Pusei jānodod otrai Pusei, ja Līgumā vai Vispārīgajos noteikumos nav noteikts citādi, ir jānosūta ar drošu elektronisko parakstu uz Līgumā norādītajām attiecīgās Puses korespondences e-pasta adresēm vai pa pastu ierakstītā vēstulē uz attiecīgās Puses juridisko adresi.

11.4. Puses uzskatīs paziņojumus par saņemtiem 7. (septītajā) kalendāra dienā pēc to nosūtīšanas 11.3. punktā noteiktajā kārtībā vai ātrāk, ja saņemts apstiprinājums par saņemšanu. Līgumā un Vispārīgajos noteikumos noteiktajos gadījumos informācija var tikt nosūtīta elektroniski, un šādā veidā nosūtīta informācija ir uzskatāma par pienācīgā veidā paziņotu otrai Pusei, un tai ir juridisks spēks. Elektroniski nosūtīto informāciju Puses uzskatīs par saņemtu tās nosūtīšanas dienā.

11.5. Ja Līguma Speciālie noteikumi ir pretrunā ar Līguma Vispārējiem noteikumiem, tiek piemēroti Līguma Speciālie noteikumi. Tās Pušu attiecības, kuras nav noteiktas Līgumā, tiek regulētas atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.